

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 3

März 2010

Seite 161 – 240

INHALT

Mitteilungen

Notar Dr. Stefan Zimmermann 60 Jahre alt	161
Kolloquium „3 Jahre nach der WEG-Reform – eine Zwischenbilanz“	162
Vortragsveranstaltung „Erbschaft- und Schenkungsteuer in der notariellen Berufspraxis“	162
Wissenschaftliches Symposium „Europäische Testamentsformen“	162
Zehntes Wissenschaftliches Symposium „Sichere Vertragsgestaltung bei Problemimmobilien“	163
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	163
Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2010	164

Aktuelles Forum

<i>Kordel</i> , Neues vom Immobilienkartellrecht	165
<i>Zerbes/Gsänger</i> , Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2008 mit Symposium „Vertragsschluss – Vertragstreue – Vertragskontrolle“	168

Aufsatz

<i>Müller</i> , Die Patientenverfügung nach dem 3. Betreuungsrechtsänderungsgesetz: alles geregelt und vieles ungeklärt	169
---	-----

Rechtsprechung

I. Allgemeines

Vertraglicher Anspruch des Destinatärs auf Stiftungsleistungen kein Schenkungsversprechen <i>BGH, Urt. v. 7. 10. 2009 – Xa ZR 8/08 (mit Anm. Böttcher)</i>	188
---	-----

II. Liegenschaftsrecht

1. Betriebskostenabrechnung bei Wohnungsrecht <i>BGH, Urt. v. 25. 9. 2009 – V ZR 36/09</i>	193
2. Eintragungsfähigkeit von Beschlüssen der Wohnungseigentümer <i>OLG München, Beschl. v. 13. 11. 2009 – 34 Wx 100/09</i>	196

III. Familienrecht

Abschluss eines Dienstleistungsvertrages durch einen Betreuer <i>BGH, Urt. v. 5. 11. 2009 – III ZR 6/09</i>	198
--	-----

IV. Erbrecht

1. Testamentsauslegung bei mit Auflage verknüpfter Verwirkungsklausel
BGH, Urt. v. 24. 6. 2009 – IV ZR 202/07 201
2. Kündigung durch Erbengemeinschaft
BGH, Urt. v. 11. 11. 2009 - XII ZR 210/05 210

V. Handels- und Gesellschaftsrecht

- Zuständigkeit des Notars zur Listeneinreichung bei mittelbarer Mitwirkung
OLG Hamm, Beschl. v. 1. 12. 2009 – 15 W 304/09 (mit Anm. Ising) 214

VI. Landwirtschaftsrecht

- Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG bei Beteiligung des Bundes
BGH, Beschl. v. 27. 11. 2009 – BLw 4/09 219

VII. Notarrecht

1. Mitteilung der Notaraufsichtsbehörde an die Registerbehörde bei vorläufiger Amtsenthebung
BGH, Beschl. v. 26. 10. 2009 – NotZ 19/08 220
2. Vereinbarkeit von Beiträgen zur Notarversorgungskasse Koblenz mit höherrangigem Recht
OVG Rheinland-Pfalz, Urt. v. 21. 1. 2009 – 6 A 10445/08 227

VIII. Kostenrecht

- Geschäftswert bei Übertragung von Kommanditanteilen
BGH, Beschl. v. 20. 10. 2009 – VIII ZB 13/08 (mit Anm. Diehn) 230

Buchbesprechungen

- Spiegelberger, Unternehmensnachfolge (*Braun*) – Wicke, Einführung in das Recht der Hauptversammlung, das Recht der Sacheinlagen und das Freigabeverfahren nach dem ARUG (*Herrler*) – Denninger, Europäisches Erbkollisionsrecht - Einheit trotz Vielfalt? (*Süß*) 235

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

3 | 2010

Heft 3, März 2010
Seite 161 – 240

MITTEILUNGEN

Notar Dr. Stefan Zimmermann 60 Jahre alt

Der Ehrenpräsident des Deutschen Notarvereins und Vorsitzende des Verwaltungsrats des Notarversicherungsfonds Notar *Dr. Stefan Zimmermann*, Köln, feierte am 18. 3. 2010 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar trat 1978 in den Notardienst ein und ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Von 1981 bis 1985 war *Dr. Stefan Zimmermann* Geschäftsführer der Bundesnotarkammer in Köln, von 1981 bis 1991 Schriftleiter der Deutschen Notar-Zeitschrift. In den Jahren 1988 bis 2006 war er Vorsitzender des Rheinischen Notarvereins. Darüber hinaus war Notar *Dr. Zimmermann* Lehrbeauftragter an der Humboldt-Universität zu Berlin und ist seit 2006 Lehrbeauftragter an der Universität zu Köln. Als Mitbegründer und Präsident des Deutschen Notarvereins hat sich Notar *Dr. Stefan Zimmermann* national wie international für den Berufsstand des Notars starkgemacht und ihn weiterentwickelt. Dabei hat er insbesondere den Reformprozess in den osteuropäischen Staaten durch seine Mithilfe beim Aufbau eines demokratischen Rechts- und Notariatswesens unterstützt. Am 13. 6. 2007 wurde *Dr. Zimmermann* zum Ehrenpräsidenten des Deutschen Notarvereins ernannt. Die Regelung der Vertrauensschadenvorsorge und ihre Ausgestaltung seit der Gründung im September 1981 beruht im Wesentlichen auf der Tätigkeit von *Dr. Zimmermann* als damaliger Geschäftsführer der Bundesnotarkammer. Er hat die Vertrauensschadenvorsorge danach über Jahrzehnte in seiner Tätigkeit zunächst als Geschäftsführer und seit 1999 als Vorsitzender des Verwaltungsrats des Vertrauensschadenfonds der Notarkammern geprägt, der Mitte 2009 in Notarversicherungsfonds – Einrichtung der deutschen Notarkammern – umbenannt wurde. 1996 wurde dem Jubilar das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen. Am 14. 1. 2010 wurde Notar *Dr. Stefan Zimmermann* mit dem Verdienstorden des Landes Nordrhein-Westfalen ausgezeichnet. Mit diesen Orden wurden seine besonderen Verdienste um die vorsorgende Rechtspflege und sein langjähriges soziales Engagement gewürdigt.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Dr. Stefan Zimmermann* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Kolloquium „3 Jahre nach der WEG-Reform – eine Zwischenbilanz“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin veranstaltet am 4. 6. 2010 in der Zeit von 10.00 Uhr bis 16.30 Uhr im Senatssaal der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, ein Kolloquium zum Thema „3 Jahre nach der WEG-Reform – eine Zwischenbilanz“.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung und Tagungsband) beträgt 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 90,- € für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht, 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. und 185,- € für alle übrigen Teilnehmer. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter <http://ifn.rewi.hu-berlin.de/>. Anmeldeschluss ist der 28. 5. 2010. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: notarinstitut@rewi.hu-berlin.de.

Vortragsveranstaltung „Erb- und Schenkungsteuer in der notariellen Berufspraxis“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn richtet eine Vortragsveranstaltung zum Thema „Erb- und Schenkungsteuer in der notariellen Berufspraxis“ aus. Die kostenlose Veranstaltung findet am 30. 4. 2010 in der Zeit von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr im Juridicum der Universität Bonn (der genaue Tagungsraum ist vor Ort ausgeschildert), Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn, statt.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.jura.uni-bonn.de/notarrecht. Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: notarrecht@uni-bonn.de.

Wissenschaftliches Symposium „Europäische Testamentsformen“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn veranstaltet am 9. 4. 2010 in der Zeit von 9.30 Uhr bis 17.30 Uhr im Stucksaal des Poppelsdorfer Schlosses, Meckenheimer

Allee 171, 53115 Bonn, ein Wissenschaftliches Symposium zum Thema „Europäische Testamentsformen“.

Die Teilnahmegebühr beträgt 60,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. bzw. Mitglieder des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, 100,- € für Nichtmitglieder und 30,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, Universitätsangehörige sowie Studenten und Referendare ist kostenfrei.

Nähere Informationen siehe unter www.jura.uni-bonn.de/notarrecht. Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46 a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: notarrecht@uni-bonn.de.

Zehntes Wissenschaftliches Symposium „Sichere Vertragsgestaltung bei Problemimmobilien“

Das Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg veranstaltet am 18. 6. 2010 in der Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Domerschulstr. 16, 97070 Würzburg, sein Zehntes Wissenschaftliches Symposium zum Thema „Sichere Vertragsgestaltung bei Problemimmobilien“. Die Veranstaltung richtet sich an alle vertragsgestaltend und forensisch tätigen Praktiker und einschlägig interessierte Wissenschaftler, also nicht nur an Notare bzw. Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. Im Anschluss an das Symposium findet die Mitgliederversammlung der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. statt.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung, Teilnahmebescheinigung und Tagungsband) beträgt 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., 185,- € für Nichtmitglieder und 65,- € für Notare a. D., Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notare a. D. und Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, ist kostenfrei.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, Telefon 0931/355760, Telefax 0931/35576225, E-Mail: notrv@dnoti.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 16. – 17. 4. 2010, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Referenten: Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*, Hannover, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn
Kostenbeitrag: 415,- € / ermäßigt 310,- €
25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Intensivkurs Erbrecht – Erbrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten, Rechtsgeschäfte unter Lebenden auf den Tod und vorbereitende Erbfolge

Zeit/Ort: 22. – 23. 4. 2010, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Notar *Dr. Norbert Frenz*, Kempen, Notar *Dr. Reinhard Kössinger*; Illertissen
Kostenbeitrag: 520,- € / ermäßigt 415,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Umwandlungsrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 24. 4. 2010, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Referent: Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Insolvenzrecht in der notariellen Praxis

Zeit/Ort: 8. 5. 2010, Kiel, Maritim Hotel Bellevue
Referent: Notar *Dr. Adolf Reul*, Neu-Ulm
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

5. Personengesellschaften im Gesellschafts- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 8. 5. 2010, München, Bayerischer Hof
Referent: Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen, N.N.
Kostenbeitrag: 310,- € / ermäßigt 240,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2010

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Januar 2010 gegenüber Januar 2009 um 0,8% (107,1) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2009 verringerte sich der Index um 0,6%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).