

# Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 10

Oktober 2009

Seite 721 – 800

## INHALT

### **Bekanntmachung**

Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer 721

### **Mitteilungen**

Notar Dr. Hans-Christoph Schüller 60 Jahre alt 722

Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2008 mit Symposium  
„Vertragsschluss – Vertragstreue – Vertragskontrolle“ 722

Symposium „Aufgabenübertragung auf Notare – Grundlagen und  
Grenzen“ 723

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 723

Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2009 724

### **Aktuelles Forum**

*Harders*, Der „unbekannte Beteiligte“ 725

### **Aufsätze**

*Lange*, Das Gesetz zur Reform des Erb- und Verjährungsrechts 732

*Meyer/Mödl*, Die Einführung des elektronischen Rechtsverkehrs im  
Grundbuchverfahren 743

### **Rechtsprechung**

#### *I. Allgemeines*

Offenbarungspflichtiger Sachmangel (Asbest); Verhältnis c. i. c. und  
Sachmängelgewährleistungsrecht  
*BGH, Urt. v. 27. 3. 2009 – V ZR 30/08* 760

#### *II. Liegenschaftsrecht*

Bestimmtheit des Rückübertragungsanspruchs für Vormerkung  
*OLG München, Beschl. v. 12. 3. 2009 – 34 Wx 009/09* 764

#### *III. Handels- und Gesellschaftsrecht*

1. Einbringung entgeltlicher Dienstleistungen keine Umgehung von  
Kapitalaufbringungsregeln  
*BGH, Urt. v. 16. 2. 2009 – II ZR 120/07 (mit Anm. Häublein)* 766

2. Zulässigkeit sog. Vorstandsdoppelmandate  
*BGH, Urt. v. 9. 3. 2009 – II ZR 170/07* 776

3. Auslegung des Begriffs des Ausgabebetrag bei bedingter Kapitalerhöhung <i>BGH, Urt. v. 18. 5. 2009 – II ZR 262/07 (mit Anm. König)</i>	780
<i>IV. Kostenrecht</i>	
Reichweite des Abgeltungsbereichs der Hebegebühr <i>BGH, Beschl. v. 2. 4. 2009 – V ZB 70/08</i>	789
<i>V. Notarrecht</i>	
Berufswidrige Werbung <i>BVerfG, Nichtannahmebeschl. v. 19. 8. 2008 – I BvR 623/08 (mit Anm. Görk)</i>	792
<b>Buchbesprechungen</b>	
Staudinger, BGB, Recht der Schuldverhältnisse, §§ 779–811 ( <i>Reithmann</i> ) – Gottwald, Grunderwerbsteuer ( <i>Everts</i> ) – Gustavus/Böhringer/Melchior, Handelsregister-Anmeldungen – Meyer-Seitz/Frantzoch/Ziegler, Die FGG-Reform: Das neue Verfahrensrecht	797

# Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von  
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,  
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,  
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

10 | 2009

Heft 10, Oktober 2009  
Seite 721 – 800

## BEKANNTMACHUNG

### Wahl zum Präsidium der Bundesnotarkammer

Anlässlich der 99. Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer am 2. 10. 2009 haben sich im Präsidium der Bundesnotarkammer nachstehende Änderungen ergeben:

Der bisherige zweite Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer, Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf, ist aus dem Präsidium ausgeschieden, dem er seit Oktober 2001 als Mitglied und seit April 2004 als Vizepräsident der Bundesnotarkammer angehörte. Zum neuen zweiten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer wurde Notar Justizrat *Richard Bock*, Koblenz, gewählt, der diesem Gremium seit April 2004 als Mitglied angehört.

Ausgeschieden ist des Weiteren Notar *Uwe Glöckner*, Magdeburg, der dem Präsidium der Bundesnotarkammer seit April 2004 als Mitglied angehörte.

Neu wurden als Mitglieder in das Präsidium berufen Notar *Dr. Timm Starke*, Bonn, und Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar.

Das Präsidium der Bundesnotarkammer setzt sich nunmehr wie folgt zusammen: Präsident ist Notar *Dr. Tilman Götte*, München, erster Stellvertreter ist Rechtsanwalt und Notar *Hermann Meiertöns*, Oldenburg, zweiter Stellvertreter des Präsidenten ist Notar Justizrat *Richard Bock*, Koblenz, weitere Mitglieder sind Notar *Prof. Dr. Stefan Hügel*, Weimar, Rechtsanwalt und Notar *Dr. Ernst Wolfgang Schäfer*, Frankfurt, Rechtsanwalt und Notar *Ulrich Schäfer*, Hamm, und Notar *Dr. Timm Starke*, Bonn.

## MITTEILUNGEN

### **Notar Dr. Hans-Christoph Schüller 60 Jahre alt**

Der Präsident der Rheinischen Notarkammer und ehemalige Vizepräsident der Bundesnotarkammer, Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller*, Düsseldorf, feiert am 29. 10. 2009 seinen 60. Geburtstag. Der Jubilar ist seit vielen Jahren in der Standesarbeit tätig. Im April 1993 wählte ihn die Kammerversammlung der Rheinischen Notarkammer in den Vorstand und im Mai 2001 zu ihrem Präsidenten. Von der Vertreterversammlung der Bundesnotarkammer wurde Notar *Dr. Schüller* im Oktober 2001 in das Präsidium der Bundesnotarkammer berufen, dem er bis zum 2. 10. 2009 angehörte. Drei Jahre später, im April 2004 erfolgte die Wahl zum zweiten Stellvertreter des Präsidenten der Bundesnotarkammer. Die Arbeit der Rheinischen Notarkammer unterstützt Notar *Dr. Schüller* des Weiteren durch seine Mitarbeit im Ausschuss für Personal- und Standesangelegenheiten, dem er seit April 1989 angehört. In Anerkennung seiner besonderen Verdienste um die Rechtspflege wurde dem Jubilar im August 2004 das Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland verliehen. Mit dieser Auszeichnung wurden auch seine Leistungen gewürdigt, die sich Notar *Dr. Schüller* im Bereich der Fortbildung erworben hat.

Herausgeber und Schriftleiter gratulieren Notar *Dr. Hans-Christoph Schüller* sehr herzlich zu seinem Geburtstag und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

### **Verleihung des Helmut-Schippel-Preises 2008 mit Symposium „Vertragsschluss – Vertragstreue – Vertragskontrolle“**

Am 30. 10. 2009 wird die Deutsche Notarrechtliche Vereinigung e. V. im Rahmen des Symposiums „Vertragsschluss – Vertragstreue – Vertragskontrolle“ den Helmut-Schippel-Preis 2008 für eine herausragende praxisbezogene wissenschaftliche Arbeit auf dem Gebiet des Notarrechts verleihen.

Aus einer Vielzahl hochwertiger und wissenschaftlich fundierter Bewerbungen hat der Vorstand der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung beschlossen, die Arbeit von *Prof. Dr. Marc-Philippe Weller*, Mannheim, mit dem Thema „Die Vertragstreue, Vertragsbindung – Naturalerfüllungsgrundsatz – Leistungstreue“ zu prämiieren.

Diese öffentliche Veranstaltung, die um 14.00 Uhr beginnt, findet im Poppelsdorfer Schloss, Stucksaal, Meckenheimer Allee 171, 53115 Bonn, mit folgenden Referaten statt: „Die Form als Schwester der Freiheit“, „Die Vertragstreue – Vertragsbindung – Naturalerfüllungsgrundsatz – Leistungstreue“, zugleich eine Laudatio zur Arbeit des Preisträgers, „Die Vertragstreue in der Finanzkrise“, „Vertragsgestaltung zwischen zwingendem Recht

und richterlicher Inhaltskontrolle“ und „From Contract to Status – Vertragsfreiheit und Vertragstreue vor neuen Grenzen?“.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an die NotRV, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, Telefax 0931/35576225, E-Mail: notrv@dnoti.de.

## **Symposium „Aufgabenübertragung auf Notare – Grundlagen und Grenzen“**

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn veranstaltet zusammen mit der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf am 13. 11. 2009, in der Zeit von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr, in der Universität Düsseldorf, Gebäude 22.01, HS 2 A, Universitätsstr. 1, 40225 Düsseldorf, ein Symposium zum Thema „Aufgabenübertragung auf Notare – Grundlagen und Grenzen“.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verköstigung) beträgt 60,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. bzw. Mitglieder des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht, 100,- € für Nichtmitglieder und 30,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, sowie Universitätsangehörige ist kostenfrei.

Nähere Informationen siehe unter [www.jura.uni-bonn.de/notarrecht](http://www.jura.uni-bonn.de/notarrecht). Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46 a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: [notarrecht@uni-bonn.de](mailto:notarrecht@uni-bonn.de).

## **Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare**

### **1. Der elektronische Rechtsverkehr in der notariellen Praxis**

**Zeit/Ort:** 4. 11. 2009, Kiel, Haus des Sports  
**Referenten:** Rechtsanwalt *Frank Klein*, Geschäftsführer der Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer und Schleswig-Holsteinischen Notarkammer, Rechtsanwalt und Notar *Andreas Kühnelt*, Kiel  
**Kostenbeitrag:** 155,- €  
(Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer werden gebeten, sich direkt dort anzumelden)

### **2. Aktuelle Gesetzesänderungen in der notariellen Praxis**

**Zeit/Ort:** 6. 11. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
7. 11. 2009, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum  
**Referenten:** Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln, Notarassessor *Dr. Christoph Reymann*, DNotI, Würzburg  
**Kostenbeitrag:** 310,- € / ermäßigt 240,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 3. Intensivkurs Gesellschaftsrecht

*Zeit/Ort:* 13. – 14. 11. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main  
*Referenten:* Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg, Rechtsanwalt und Steuerberater *Friedemann Kirschstein*, Lübeck  
*Kostenbeitrag:* 495,- € / ermäßigt 395,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 4. Ausgewählte Fragen zum Thema Betreuungsrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

*Zeit/Ort:* 14. 11. 2009, Kiel, Haus des Sports  
*Referenten:* Rechtsanwältin *Dr. Gabriele Müller*, DNotI, Würzburg, Notar *Dr. Thomas Renner*, Präsident der Ländernotarkasse Leipzig, Erfurt  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

### 5. GmbH-Vertragspraktikum

*Zeit/Ort:* 20. 11. 2009, München, Hotel Le Meridien  
*Referenten:* Notar *Prof. Dr. Dieter Mayer*, München, Notar *Thomas Wachter*, München  
*Kostenbeitrag:* 295,- € / ermäßigt 225,- €  
25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: [notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de), Internet: [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de), Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

## Verbraucherpreisindex für Deutschland im August 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im August 2009 gegenüber August 2008 unverändert geblieben (107,3). Im Vergleich zum Juli 2009 erhöhte sich der Index um 0,2%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: [verbraucherpreisindex@destatis.de](mailto:verbraucherpreisindex@destatis.de)).