

Deutsche Notar-Zeitschrift

Heft 3

März 2009

Seite 161 – 240

INHALT

Mitteilungen

- Neuntes Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Entwicklungen im Gesellschaftsrecht“ 161
- Vortragsabend „Nach dem Risikobegrenzungsgesetz: Darlehensverkäufe im Spannungsfeld von Zivilrecht, Gesellschaftsrecht und notarieller Praxis“ 161
- Vortragsveranstaltung „Risikobegrenzungsgesetz‘: Auswirkungen auf die notarielle Praxis, das Bürgerliche Recht und das Bankwesen“ 162
- Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare 162
- Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2009 163

Aktuelles Forum

- Sandkühler*, Zum einseitigen Widerruf von Vollzugs- und Verwahrungsanweisungen 164

Aufsatz

- Ganter*, Aktuelle Rechtsprechung zum Notarhaftungsrecht 173

Rechtsprechung

I. Allgemeines

1. Zahlungsverzug bei Banküberweisung
EuGH, Urt. v. 3. 4. 2008 – Rs. C-306/06 (mit Anm. Staudinger) 196
2. Verpflichtung zur Beseitigung von Belastungen bei Rückabwicklung eines Grundstückskaufvertrages
BGH, Urt. v. 10. 10. 2008 – V ZR 131/07 210
3. Quantitative Teilbarkeit einer sittenwidrigen Vertragsklausel
BGH, Urt. v. 17. 10. 2008 – V ZR 14/08 214
4. Vorbehaltlose Zahlung ohne Anerkenntniswirkung
BGH, Urt. v. 11. 11. 2008 – VIII ZR 265/07 217

II. Liegenschaftsrecht

1. Vormerkung für Angebot an noch zu benennenden Dritten
BGH, Urt. v. 10. 10. 2008 – V ZR 137/07 218

2. Bauträger als erster Verwalter; Überprüfungspflicht auf Baumängel <i>OLG München, Beschl. v. 25. 9. 2008 – 32 Wx 079/08</i>	220
3. Wohnungseigentümergeinschaft als Verbraucher; Entlastung des Verwalters <i>OLG München, Beschl. v. 25. 9. 2008 – 32 Wx 118/08</i>	221
4. Eintragung einer gGmbH im Grundbuch <i>OLG München, Beschl. v. 7. 10. 2008 – 34 Wx 063/08</i>	222
5. Auflassung aufgrund Urteil bei unteilbarer Leistung <i>OLG München, Beschl. v. 14. 10. 2008 – 34 Wx 062/08</i>	223

III. Familienrecht

Einsatz des Pflichtteilsanspruchs für Prozesskosten <i>Hanseat. OLG Bremen, Beschl. v. 17. 4. 2008 – 5 WF 13/08</i>	225
--	-----

IV. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. Fortführung eines Handelsgeschäfts bei nur sukzessiv erfolgender Übernahme des Unternehmens <i>BGH, Urt. v. 24. 9. 2008 – VIII ZR 192/06</i>	226
2. Rechtswirkung der Handelsregistereintragung einer Verschmelzung <i>Hanseat. OLG Hamburg, Urt. v. 17. 8. 2007 – 11 U 277/05</i>	227
3. Vormundschaftsgerichtliche Genehmigung bei Erwerb eines Kommanditanteils durch einen Minderjährigen <i>OLG München, Beschl. v. 6. 11. 2008 – 31 Wx 076/08</i>	230
4. Anmeldung einer inländischen Geschäftsanschrift <i>OLG München, Beschl. v. 28. 1. 2009 – 31 Wx 05/09 (mit Anm. Kanzleiter)</i>	231

V. Kostenrecht

Geschäftswert bei Serientwürfen <i>BGH, Beschl. v. 25. 9. 2008 – V ZB 36/08</i>	234
--	-----

Buchbesprechungen

Sanders, Statischer Vertrag und dynamische Vertragsbeziehung (<i>Münch</i>) – Höland/Sethe/Notarkammer Sachsen-Anhalt, Eheverträge und Scheidungsfolgenvereinbarungen (<i>Gageik</i>) – Brambring, Ehevertrag und Vermögenszuordnung unter Ehegatten (<i>Danne</i>) – Bormann/Kauka/Ockelmann, Handbuch GmbH-Recht – Filzek, Kostenordnung – Haferland/Schmidt/Sikora/Tiedtke, Praxis des Handels- und Kostenrechts	236
---	-----

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg,
Notar Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Neu-Ulm

3 | 2009

Heft 3, März 2009
Seite 161 – 240

MITTEILUNGEN

Neuntes Wissenschaftliches Symposium „Aktuelle Entwicklungen im Gesellschaftsrecht“

Das Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg veranstaltet am 15. 5. 2009 in der Julius-Maximilians-Universität Würzburg, Neubaukirche, Domerschulstr. 16, 97070 Würzburg, sein Neuntes Wissenschaftliches Symposium zum Thema „Aktuelle Entwicklungen im Gesellschaftsrecht“. Die Veranstaltung richtet sich an alle vertragsgestaltend und forensisch tätigen Praktiker und einschlägig interessierte Wissenschaftler, also nicht nur an Notare bzw. Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. Im Anschluss an das Symposium findet die Mitgliederversammlung der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V. mit Neuwahlen statt.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung, Teilnahmebescheinigung und Tagungsband) beträgt 130,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung e. V., 185,- € für Nichtmitglieder und 65,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung. Die Teilnahme für Notarassessoren, die Mitglied der NotRV sind, ist kostenfrei.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Institut für Notarrecht an der Universität Würzburg, Gerberstr. 19, 97070 Würzburg, Telefon 0931/355760, Telefax 0931/35576225, E-Mail: notrv@dnoti.de.

Vortragsabend „Nach dem Risikobegrenzungsgesetz: Darlehensverkäufe im Spannungsfeld von Zivilrecht, Gesellschaftsrecht und notarieller Praxis“

Das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin lädt ein zu einem Vortragsabend zum Thema „Nach dem Risikobegrenzungsgesetz: Darlehensverkäufe im Spannungsfeld von Zivilrecht, Gesellschaftsrecht und notarieller Praxis“. Die Veranstaltung findet am 22. 4. 2009 in der Zeit

von 18.00 Uhr bis 20.00 Uhr im Saal 2002 der Humboldt-Universität zu Berlin, Hauptgebäude, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, statt.

Die Teilnahmegebühr beträgt 30,- € und ist am Tage der Veranstaltung in bar zu entrichten. Für Mitglieder des Förderkreises des Instituts für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der NotRV sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen finden Sie unter www.rewi.hu-berlin.de/jura/inst/ifn/. Anfragen sind zu richten an das Institut für Notarrecht der Humboldt-Universität zu Berlin, Unter den Linden 6, 10099 Berlin, Telefon 030/2093-3439, Telefax 030/2093-3560, E-Mail: notarinstitut@rewi.hu-berlin.de.

Vortragsveranstaltung „Risikobegrenzungsgesetz‘: Auswirkungen auf die notarielle Praxis, das Bürgerliche Recht und das Bankwesen“

Das Rheinische Institut für Notarrecht der Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn lädt ein zu einer Vortragsveranstaltung zum Thema „Risikobegrenzungsgesetz‘: Auswirkungen auf die notarielle Praxis, das Bürgerliche Recht und das Bankwesen“. Die Veranstaltung findet am 2. 4. 2009 in der Zeit von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr im Hörsaal G des Juridicum, Adenauerallee 24-42, 53113 Bonn, statt.

Die Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung) beträgt 25,- € für Notarassessoren und Rechtsanwälte mit höchstens dreijähriger Zulassung, 50,- € für Mitglieder der Deutschen Notarrechtlichen Vereinigung und des Förderkreises des Rheinischen Instituts für Notarrecht und 75,- € für Nichtmitglieder. Für Angehörige wissenschaftlicher Einrichtungen, Studierende, Referendare und Notarassessoren, die zugleich Mitglied der NotRV sind, ist die Veranstaltung kostenlos.

Nähere Informationen sowie Anmeldeformular siehe unter www.jura.uni-bonn.de/notarrecht. Anfragen sind zu richten an das Rheinische Institut für Notarrecht, Adenauerallee 46a, 53113 Bonn, Telefon 0228/73-4432, Telefax 0228/73-4041, E-Mail: notarrecht@uni-bonn.de.

Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare

1. Intensivkurs Überlassungsvertrag

Zeit/Ort: 24. – 25. 4. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
Referenten: Rechtsanwalt und Notar, Steuerberater *Dr. Reinhard Geck*, Hannover, Notar *Dr. Jörg Mayer*, Simbach am Inn
Kostenbeitrag: 395,- € / ermäßigt 295,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

2. Strukturen des Unterhalts- und Zugewinnausgleichsrechts in der notariellen Praxis – nebst praktischer Umsetzung in eine Berechnung mit dem Microsoft-Programm Excel

Zeit/Ort: 8. – 9. 5. 2009, Kiel, Hotel Birke
Referenten: Rechtsanwältin *Cornelia Herrmann*, Bochum, Notar *Dr. Wolfgang Reetz*, Köln, Vors. Richter am OLG Hamm *Werner Reinken*, Hamm
Kostenbeitrag: 495,- € / ermäßigt 395,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

3. Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht

Zeit/Ort: 21. – 23. 5. 2009, Fischbachau, Hotel Aurachhof
Leitung: Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim
Referenten: Richter am BFH *Dr. Bernd Heuermann*, München, Richter am BFH *Dr. Ulrich Schallmoser*, München, Notar *Dr. Sebastian Spiegelberger*, Rosenheim, Notar *Dr. Eckhard Wälzholz*, Füssen
Kostenbeitrag: 475,- € / ermäßigt 345,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

4. Neue und alte Haftungsgefahren nach dem MoMiG

Zeit/Ort: 29. 5. 2009, Heusenstamm, DAI-Ausbildungszentrum Rhein/Main
 30. 5. 2009, Bochum, DAI-Ausbildungszentrum
Leitung: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden
Referenten: Notar *Dr. Heribert Heckschen*, Dresden, Rechtsanwalt *Dr. Andreas Heidinger*, DNotI, Würzburg
Kostenbeitrag: 295,- € / ermäßigt 225,- €
 25,- € für den Erfolgsnachweistest

Die Veranstaltung kann aus wichtigem Grund, z. B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, bei Ausfall bzw. Erkrankung eines Referenten, Hotelschließung oder höherer Gewalt abgesagt werden. Im Fall einer zu geringen Teilnehmerzahl hat die Absage nicht später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung zu erfolgen. In allen anderen Fällen einer Absage aus wichtigem Grund sowie in Fällen notwendiger Änderungen des Programms, insbesondere eines Dozentenwechsels, wird das DAI die Teilnehmer so rechtzeitig wie möglich informieren. Muss ausnahmsweise eine Veranstaltung abgesagt oder verschoben werden, wird die bezahlte Teilnehmergebühr umgehend erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens der gesetzlichen Vertreter, Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen des DAI.

Anfragen und Anmeldungen sind zu richten an das Deutsche Anwaltsinstitut e. V. – Fachinstitut für Notare –, Universitätsstr. 140, 44799 Bochum, Telefon 0234/9706418, Telefax 0234/703507, E-Mail: notare@anwaltsinstitut.de, Internet: www.anwaltsinstitut.de, Bankverbindung: Dresdner Bank AG Bochum (BLZ 430 800 83), Konto-Nr. 802 950 700.

Verbraucherpreisindex für Deutschland im Januar 2009

Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes ist der Verbraucherpreisindex für Deutschland auf Basis 2005 = 100 im Januar 2009 gegenüber Januar 2008 um 0,9% (106,3) gestiegen. Im Vergleich zum Dezember 2008 verringerte sich der Index um 0,5%.

Das Statistische Bundesamt ist im Internet unter www.destatis.de vertreten (Service-Nr. 0611/75-4777, E-Mail: verbraucherpreisindex@destatis.de).